



Dry-IT

Fukt • Energi • Miljö



HÅLL FUKTEN UTE!

PROJEKTSTYRNING FÖR FUKTSÄKERT BYGGANDE

NULÄGE I BYGGBRANSCHEN

- 80 000 000 000 sek relaterat till fuktskador
- Mycket nya lösningar
- En förflyttning av skador har skett



- ATTANS, JAG GLÖMDE SYRGASEN!





MÅLSÄTTNING

Att bo och verka i
friska hus i
generationer

AGENDA

- Fuktsäkerhetsarbete i olika skeden av byggprocessen



FUKTSAKKUNNIG



PROGRAM



PROJEKTERING



PRODUKTION



FÖRVALTNING

Engagemang
Tappa inte greppet!



AKTIVITETER

Programskede

Risikanalyis

Workshop i projektet



Utvärdering

Skapa samsyn och acceptans kring risktagande



Kravställning

Metod för uppföljning, kontroll och konsekvens

Byggherren har stor påverkan!



WORKSHOP

Fuktriskanalys

Exempel på frågor:

- Rätt organisation?
- Utökade projektkrav? (Miljöcertifiering)
- Realistisk tidplan?
- Hur säkerställs väderskydd av känsliga konstruktioner?
- Komplexa tekniska förutsättningar?



ÖVERLÄMNING

PROGRAM



PROJEKTERING



PRODUKTION



FÖRVALTNING



PROJEKTERINGSSKEDET

Fuktsäkerhetsprojektering

"Systematiska åtgärder i projekteringskedet som syftar till att säkerställa att en byggnad inte får skador som direkt eller indirekt orsakas av fukt."



AKTIVITETER

Projektering

- Etablera en arbetsgrupp med tydlig ansvarsfördelning
- Arbetsmöten för gemensam bedömningar och skapa engagemang
- Löpande kontroll/granskning av handlingar
- Riskanalyser/beräkningar
- Dokumentera



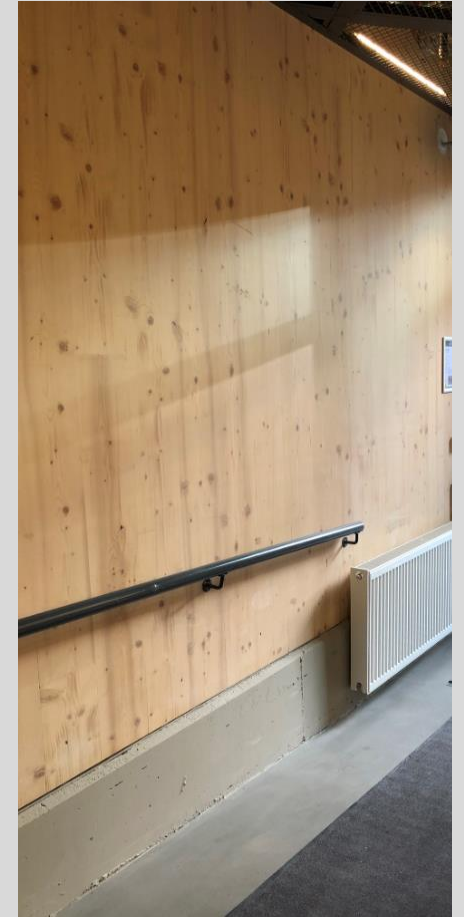


UTFORMNING



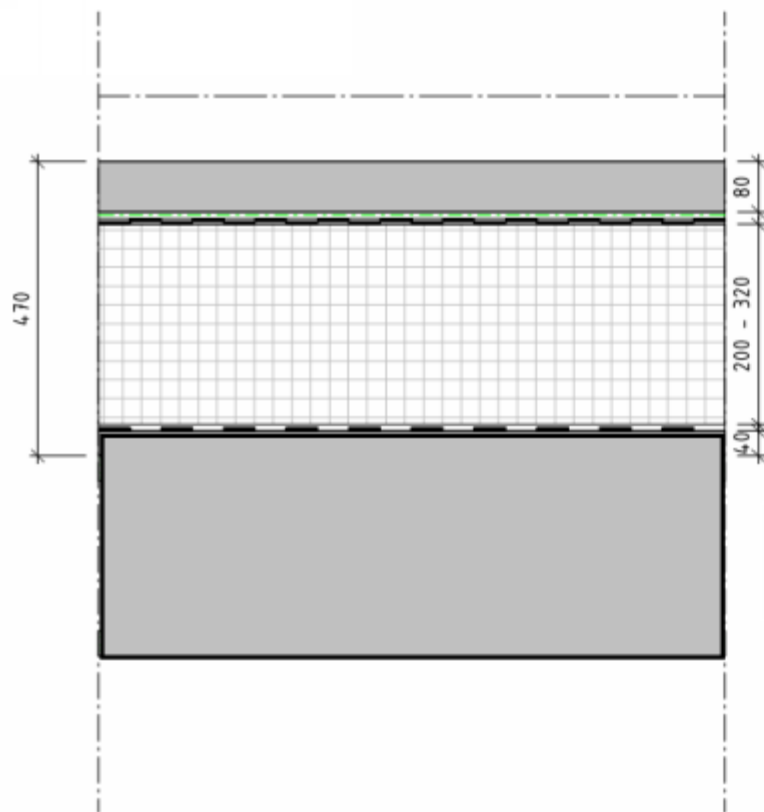
UTFORMNING

Källa: Martinson



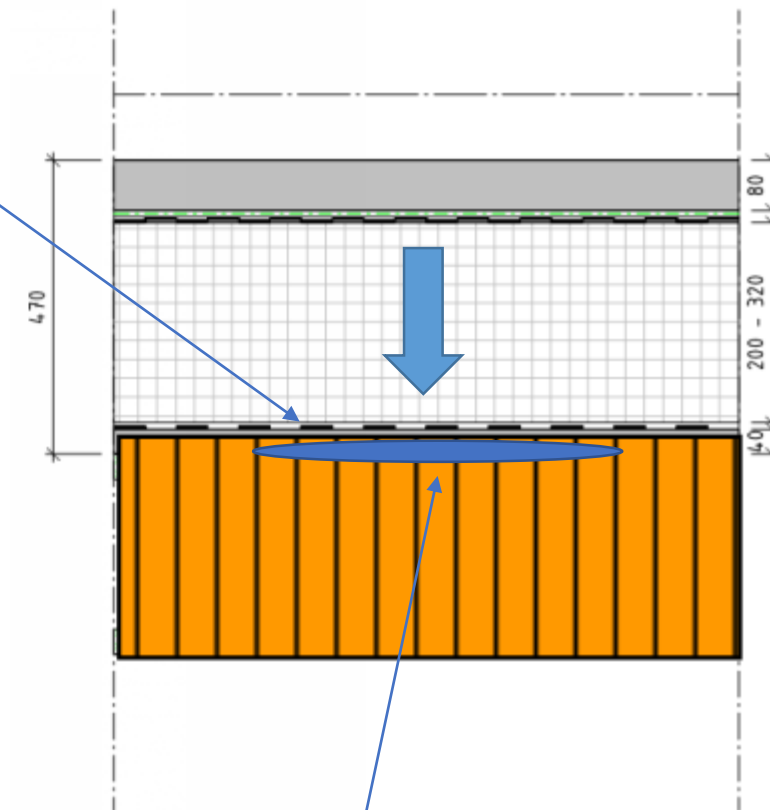
UTFORMNING

Källa: Martinson



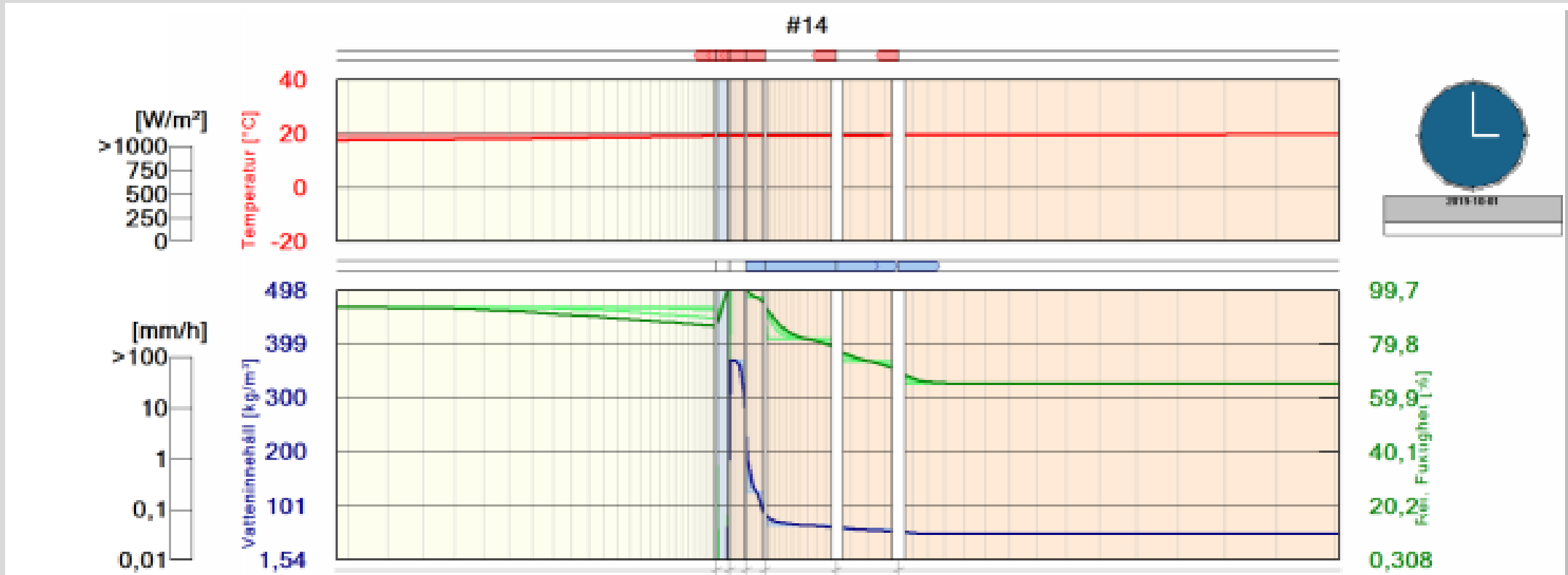
Behov av ångspärr?

Utbyte betong till trä →



Krav på uttorkning innan ångspärr?

Är det någon större skillnad?



Fukt dimensionering – exempelvis i beräkningsprogrammet Wufi

ÖVERLÄMNING

PROGRAM



PROJEKTERING



PRODUKTION



FÖRVALTNING



AKTIVITETER

Produktion

- Etablera en arbetsgrupp med tydlig ansvarsfördelning (vid startmöte)
- Upprätta fuktsäkerhetsplan samt arbetsberedningar för fuktkritiska moment
- Arbetsmöten för gemensam bedömning risksänkande åtgärder
- Kontroll och uppföljning genom fuktronder
- Mätningar för verifiering av kvalitet (ex. provtagning, fuktmätning, lufttäthet)
- Stöd/rådgivning av fuktsakkunnig



DOKUMENTATION

Systematiskt
riskvärdera



Dokumentera
hantering



Förmedla till
produktionen



Sergelhuset E04
Kv. Hästskon, hus H & M, Stockholm
Om- och tillbyggnad



Fuktsäkerhetsplan

Fastställd 2018-10-18

Dry-IT AB

Johan Haglund
Diplomerad fuktsakkunnig

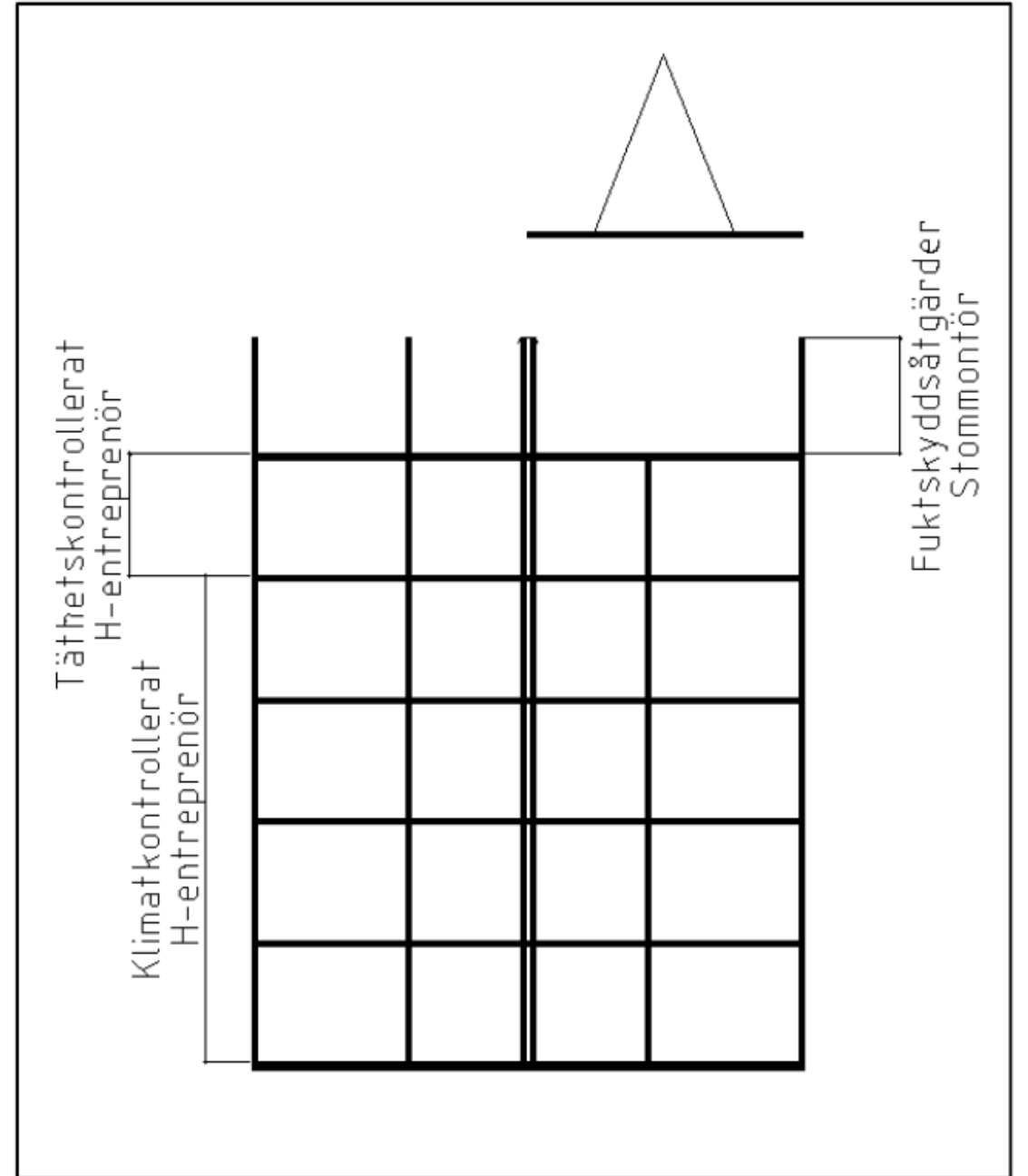
Dry-IT AB

Marcus Landström
Fuktkonsult

Arbetsberedning

Ansvarsfördelning

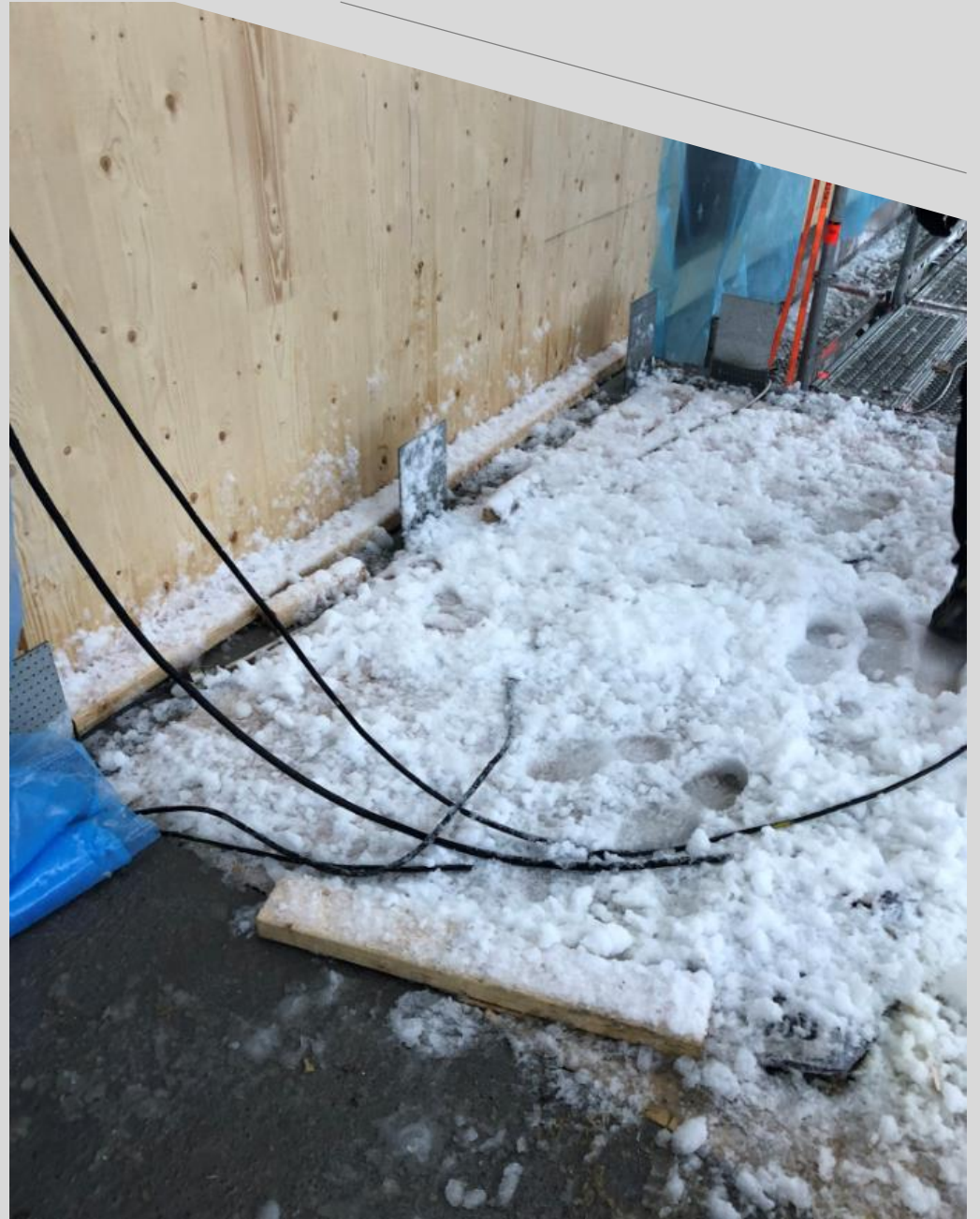
Vem gör vad? När?





UTFORMNING







Renhet på bygget

Källa: Martinson

ÖVERLÄMNING

PROGRAM



PROJEKTERING



PRODUKTION



FÖRVALTNING



SUMMERING





INSPIRATION

Växjö station
och kommunhus

Ca 16 900 m²

6 våningar (35 m högt)

100 m lång och 35 m brett











Ca 1 miljon kr dyrare jämfört mot traditionell byggkran.

Kostnad för väderskydd ca 12-15 miljoner (ca 2% av projektkostnaden)

"Det lukar träslöjdsal på bygget"





Christopher Ågren
Affärsområdeschef Fukt och innemiljö
Diplomerad fuktsakkunnig

Christopher.agren@dry-it.se

070-183 66 15



Johan Haglund
Regionchef Stockholm
Diplomerad fuktsakkunnig

Johan.haglund@dry-it.se

070-616 81 92